Gemeinde Pollenfeld

Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt

Gemeinde Pollenfeld · Gundekarstraße 7 a · 85072 Eichstätt

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Seuversholz Nr. 26, „Sondergebiet Biomassehof“

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat seiner Sitzung vom 24.09.2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes Seuversholz Nr. 26, „Sondergebiet Biomassehof“ beschlossen.

Für das Gebiet nördlich des Ortsteils Seuversholz, westlich der Staatsstraße 2228 soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Mit dem Bebauungsplan werden folgende allgemeine Planungsziele angestrebt:
Unterstützung der Belange für die Wirtschaft einschließlich Bestands- und Entwicklungsinteressen, Erhaltung und Sicherung von Arbeitsplätzen, Sicherung der Belange des Umweltschutzes und der Landschaftspflege durch Vermeidung von Emissionen sowie den sachgerechten Umgang mit Abfällen/recycelbaren Rohstoffen, Gestaltung des Landschaftsbildes.



Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbauch -BauGB- öffentlich bekannt gemacht.

Postanschrift Gemeinde Pollenfeld
Gundekarstraße 7 a
85072 Eichstätt

Rathaus Hauptstraße 21
85131 Pollenfeld

Telefon VG EI 08421 9740-0
Telefon Rathaus 08421 6259
Telefax VG EI 08421 9740-50
Bürgermeister 08421 9740-34
Handy 0176 53516604

Bank VR Bayern Mitte eG IBAN DE95 72160818 0004130170 BIC GENODEF1INP
Sparkasse Eichstätt IBAN DE75 7215 0000 0000 1801 82 BIC BYLADEM1ING

Internet www.pollenfeld.de

E-Mail poststelle@vg-eichstaett.de

2. Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat hat seiner Sitzung vom 24.09.2026 beschlossen, dass die Auslegung durch digitale Bekanntmachung und Aushang an den Ortstafeln sowie Auslegung in der Geschäftsstelle Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt erfolgen soll. Der Entwurf für die Aufstellung des Bebauungsplanes Seuversholz Nr. 26, Sondergebiet Biomassehof mit Begründung und Umweltbericht, erstellt vom Ingenieurbüro Kammer, Donauwörth i.d. Fassung vom 04.09.2026 ist auf der Internetseite der Gemeinde Pollenfeld (https://www.pollenfeld.de/) unter bzw. der Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt https://www.vg-eichstaett.de/bekanntmachungen/pollenfeld/ in der Zeit von

Donnerstag, den 05.11.2026 bis einschließlich Montag, den 07.12.2026

veröffentlicht.

Es wird darauf hingewiesen, dass

- während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können.
- Stellungnahmen elektronisch an die E-Mail-Adresse: bauleitplanung@vg-eichstaett.de übermittelt werden sollen. Die Abgabe der Stellungnahme in Papierform oder während der Dienststunden (Montag – Freitag 08:30 – 12:00 Uhr und zusätzlich Donnerstag 14:00 – 18:00 Uhr) zur Niederschrift ist allerdings auch möglich.
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Aufstellung des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.
- zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die oben genannten Unterlagen **im Rahmen einer öffentlichen Auslegung in den Geschäftsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt, Gundekarstraße 7 a, 85072 Eichstätt, auf Zimmer Nr. 102 im 1. OG** zu den allgemeinen Dienststunden einsehbar ist. Ein barrierefreier Zugang ist gewährleistet.

Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Eichstätt, 02.11.2026
Gemeinde Pollenfeld

Willi Wittmann
Erster Bürgermeister

Bayern Gemeinde Pollenfeld

Ortsüblich bekannt gemacht mittels Veröffentlichung
im Internet unter
https://www.vg-eichstaett.de/bekanntmachungen/pollenfeld/
veröffentlicht vom 02.11.2026 bis einschl. 08.12.2026

Zeitraum der Veröffentlichung bestätigt:

Datum, Unterschrift