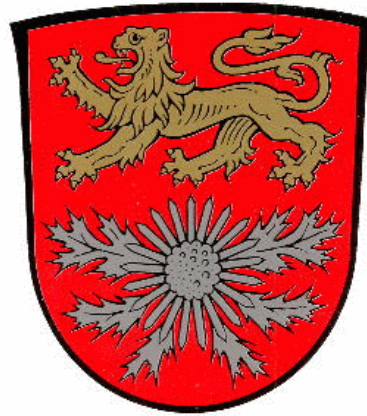


# **Gemeinde Pollenfeld**



## **Abwägungstabelle zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pollenfeld für die Gemeinderatssitzung am 23.07.2026**

Behandlung der eingegangenen Hinweise, Anregungen und Einwendungen  
im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

|    |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A  | Eingegangene Hinweise, Anregungen und Einwendungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB                           | Abwägungsergebnis                                                                                                                                    |
|    | Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind keine Einwendungen, Anregungen oder Hinweise eingegangen.               | -                                                                                                                                                    |
| B  | Eingegangene Hinweise, Anregungen und Einwendungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB              | Abwägungsergebnis                                                                                                                                    |
| 01 | Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde07.04.2026                                                                                             |                                                                                                                                                      |
|    | → Siehe kombinierte Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“ und der 16. Änderung des Flächennutzungsplans. | → Siehe Abwägungstabelle zur Aufstellung des Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“ und der 16. Änderung des Flächennutzungsplans. |
| 02 | Regierung von Oberbayern – Planungsverband Region Ingolstadt16.04.2026                                                                                        |                                                                                                                                                      |
|    | → Siehe kombinierte Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“ und der 16. Änderung des Flächennutzungsplans. | → Siehe Abwägungstabelle zur Aufstellung des Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“ und der 16. Änderung des Flächennutzungsplans. |
| 03 | Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt-Pfaffenhofen10.04.2026                                                                               |                                                                                                                                                      |
|    | → Siehe kombinierte Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“ und der 16. Änderung des Flächennutzungsplans. | → Siehe Abwägungstabelle zur Aufstellung des Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“ und der 16. Änderung des Flächennutzungsplans. |

| 04 | Staatliches Bauamt Ingolstadt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Gegen die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld bestehen seitens des Staatlichen Bauamts Ingolstadt keine Einwendungen, da weder bestehende Straßen des überörtlichen Verkehrs in der Verwaltung des Bauamtes noch Straßenplanungen hiervon berührt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 05 | Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 29.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Auf der Ebene des Flächennutzungsplanes bestehen keine Einwendungen gegen die 16. Änderung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 06 | Landratsamt Eichstätt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 28.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | <u>Bauverwaltung (Sachgebiet 42):</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Wie im Parallelverfahren durchgeführten Bebauungsplan Nr. 30 dargelegt wird, sollen in den Gemeinbedarfsflächen auch Flächen für den Kindergarten Preith ausgewiesen werden. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pollenfeld, die seit 2023 im Verfahren ist und nach unserem Kenntnisstand nicht beendet wurde, sieht ebenfalls Flächen für den Kindergarten Preith vor. Hier müsste sich die Gemeinde entscheiden, welche Flächen nun für den Kindergarten Preith im Flächennutzungsplan dargestellt werden sollen. Gegebenenfalls ist im Gemeinderat zu beschließen, dass die 12. Änderung zumindest für die Gemeinbedarfsflächen für den Kindergarten nicht fortgeführt wird. Ansonsten besteht mit der Änderung des Flächennutzungsplans aus bauplanungsrechtlicher Sicht Einverständnis. Die anliegenden Stellungnahmen bitten wir zu berücksichtigen. | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Die 12. Änderung des FNP wird ohne die Darstellung des Kindergartenstandortes weitergeführt bzw. beendet. Der Prozess der Standortsuche für den Kindergarten ist derzeit noch nicht abgeschlossen. Aufgrund der rückläufigen Kinderzahlen kann der Kindergarten möglicherweise auch an seinem bisherigen, räumlich begrenzten Standort im Ortszentrum verbleiben. |
|    | <u>Umweltschutz (Sachgebiet 44):</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Aus immissionsfachlicher Sicht wird der Ausweisung eines Sondergebietes „Gemeinbedarf“ im Süden des Ortes Preith (Vorentwurf i.d.F. vom 19.03.2026) zugestimmt. Dort sollen auf der Hälfte der auszuweisenden Fläche (Teilfläche von Fl.-Nr. 354 der Gemarkung Preith), nördlich des bestehenden Sportplatzes, das künftige Feuerwehrhaus und eine Sonderfläche für soziale Einrichtungen (je zur Hälfte) ausgewiesen werden. Aufgrund der 110 kV-Freileitung ist dieser Bereich nur eingeschränkt baulich nutzbar. Die erforderlichen Schutzbereiche sind vom Energieversorger zu erfragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Die erforderlichen Schutzbereiche werden mit dem Energieversorger abgestimmt.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <u>Naturschutz (Sachgebiet 45)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Aus naturschutzrechtlicher und -fachlicher Sicht besteht mit dem o. g. Flächennutzungsplan Einverständnis. Die konkreten naturschutzrechtlichen und -fachlichen Belange von Seiten der unteren Naturschutzbehörde werden im parallellaufenden Bebauungsplanverfahren abgehandelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | <u>Technischer Hochbau (Sachgebiet 41)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Mit der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pollenfeld für den Ortsteil Preith besteht seitens Sg. 41 Einverständnis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | <u>Wasserrecht (Sachgebiet 46)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Das Wasserrecht hat keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>07</b> | <b>Handwerkskammer für München und Oberbayern</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>30.04.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           | Mit der angestrebten Änderung des Flächennutzungsplans und der Aufstellung des [...] Bebauungsplanes im Parallelverfahren schafft die Gemeinde Pollenfeld die planerische Voraussetzung für die Verlagerung der Freiwilligen Feuerwehr Preith vom nordöstlichen Ortsrand von Preith. [...] Im Gegenzug wird eine bislang für den Bedarf der Feuerwehr vorgesehene Gemeinbedarfsfläche aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen und als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Für das durch die Standortverlagerung freierwerdende Areal bitten wir die Gemeinde Pollenfeld, planerische Bemühungen um eine Ergänzung und Weiterentwicklung einer in den Nutzungsarten ausgewogenen dörflichen Mischnutzung, wie sie der Flächennutzungsplan für die angrenzenden Flächen vorgibt, fortzusetzen und das charakteristische Nebeneinander von Landwirtschaft, nicht (wesentlich) störenden, gewerblichen Nutzungen und Wohnen zu sichern und damit zu stärken. Eine gute Nutzungsmischung trägt zur nachhaltigen Entwicklung lebendiger Ortsteile bei, indem sie Arbeiten und Wohnen zusammenbringt, für kurze Wege, wohnortnahe Arbeits- und Ausbildungsplätze sorgt und Versorgungsstrukturen sichert. | Wird zur Kenntnis genommen.<br>Mit der vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplans wird die ursprünglich für die Feuerwehr vorgesehene Fläche am südöstlichen Rand des Hauptortes Preith erneut als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Anderweitige planerische Überlegungen für die Fläche werden von der Gemeinde Pollenfeld derzeit nicht verfolgt. Aufgrund ihrer Größe, ihrer abseitigen Lage und ihres besonderen Zuschnitts eignet sich die Fläche nicht pauschal zur „Abrundung“ angrenzender dörflicher Mischnutzung, sondern eher für spezielle zweckgebundene Einrichtungen, wie etwa die zuletzt dort vorgesehene Feuerwehr. Für eine solche Einrichtung an diesem Standort sieht die Gemeinde Pollenfeld derzeit keinen Bedarf. |
| <b>08</b> | <b>Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>02.04.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           | Aus Sicht der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern besteht mit der 16. Änderung des Flächennutzungsplan Einverständnis. Anregungen oder Bedenken sind nicht vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>09</b> | <b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>02.04.2026</b>                                                                                                                                                                                      |
|           | <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, Die Belange der Telekom – z.B. das Eigentum der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie ihre Vermögensinteressen – sind betroffen. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben. Für zukünftige Erweiterungen des Telekommunikationsnetzes sind in allen Verkehrswegen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen. Wir werden zu gegebener Zeit noch zu den aus dem Flächennutzungsplan zu entwickelnden Bebauungsplänen detaillierte Stellungnahme abgeben. Bei Planungsänderungen bitten wir uns erneut zu beteiligen.</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.<br/>Die Hinweise betreffen die Ebene des parallel zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans aufgestellten Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“.</p> |
| <b>10</b> | <b>N-ERGIE Netz GmbH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>11.05.2026</b>                                                                                                                                                                                      |
|           | → Siehe kombinierte Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“ und der 16. Änderung des Flächennutzungsplans.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | → Siehe Abwägungstabelle zur Aufstellung des Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“ und der 16. Änderung des Flächennutzungsplans.                                                   |
| <b>11</b> | <b>Wasserzweckverband Eichstätter Berggruppe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>10.04.2026</b>                                                                                                                                                                                      |
|           | → Siehe kombinierte Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“ und der 16. Änderung des Flächennutzungsplans.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | → Siehe Abwägungstabelle zur Aufstellung des Bebauungsplans Preith Nr. 30 „Gemeinbedarf am Zachenweg“ und der 16. Änderung des Flächennutzungsplans.                                                   |
| <b>12</b> | <b>Stadt Eichstätt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>22.04.2026</b>                                                                                                                                                                                      |
|           | Die Stadt Eichstätt nimmt die geplante 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld, OT Preith, im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wohlwollend zur Kenntnis. Es werden keine Anregungen oder Einwände erhoben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                            |