

Sitzung des Gemeinderates am 21.03.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

6.1. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld, Ortsteil Preith; Ergebnisse der frühzeitigen Auslegung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB mit Abwägung und Billigung

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, untere Naturschutzbehörde vom 11.01.2024

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im weiteren Verfahren beachtet. Zu 1.: Einem möglichen Bebauungsplanverfahren bzw. einem Baugenehmigungsverfahren wird selbstverständlich ein eigenständiger Umweltbericht bzw. Eingriffsbilanzierung beigelegt. Zu 2.: Der Hinweis zu den Rodungszeiten und den damit verbundenen Verbotstatbeständen wird zur Kenntnis genommen und selbstverständlich beachtet. Zu 3.: Der Hinweis zu den notwendigen Ersatzpflanzungen wird zur Kenntnis genommen und in den folgenden Verfahren beachtet.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Umweltschutz vom 30.01.2024

Die Gemeinde nimmt den Hinweis zur Kenntnis, dass im weiteren Verfahren ein schalltechnisches Gutachten die Gebietsverträglichkeit der geplanten Sondergebietsfläche mit dem angrenzenden reinen Wohngebiet nachzuweisen ist und veranlasst die hierfür notwendigen Schritte.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Beschluss zur Stellungnahme des Planungsverbandes Region Ingolstadt mit dem Regionsbeauftragten der Regierung von Oberbayern vom 18.01.2024 bzw. 17.01.2024

Die Gemeinde nimmt den Hinweis zur Eingrünung zur Kenntnis und wird bei den weiteren Planungen beachtet.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Beschluss zur Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes vom 19.01.2024

Die Gemeinde nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Die Bauverbotszone im Abstand von 15 m zur St2225 wird in den Planwerk übernommen und im Erläuterungsbericht darauf hingewiesen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Beschluss zur Stellungnahme der N-Ergie vom 30.01.2024

Die Gemeinde nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Die Hinweise werden im weiteren Verfahren beachtet.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Beschluss zur Billigung und weiteren Auslegung

Der Gemeinderat beschließt, dass die vorgegebenen Beschlüsse in die Planung zur 13. Änderung einzuarbeiten sind. Im Anschluss daran soll von der Verwaltung die Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 bzw. 2 Abs. 2 BauGB fortgeführt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Gemeinde Pollenfeld, 22.03.2024


Wolfgang Wechsler
Erster Bürgermeister

