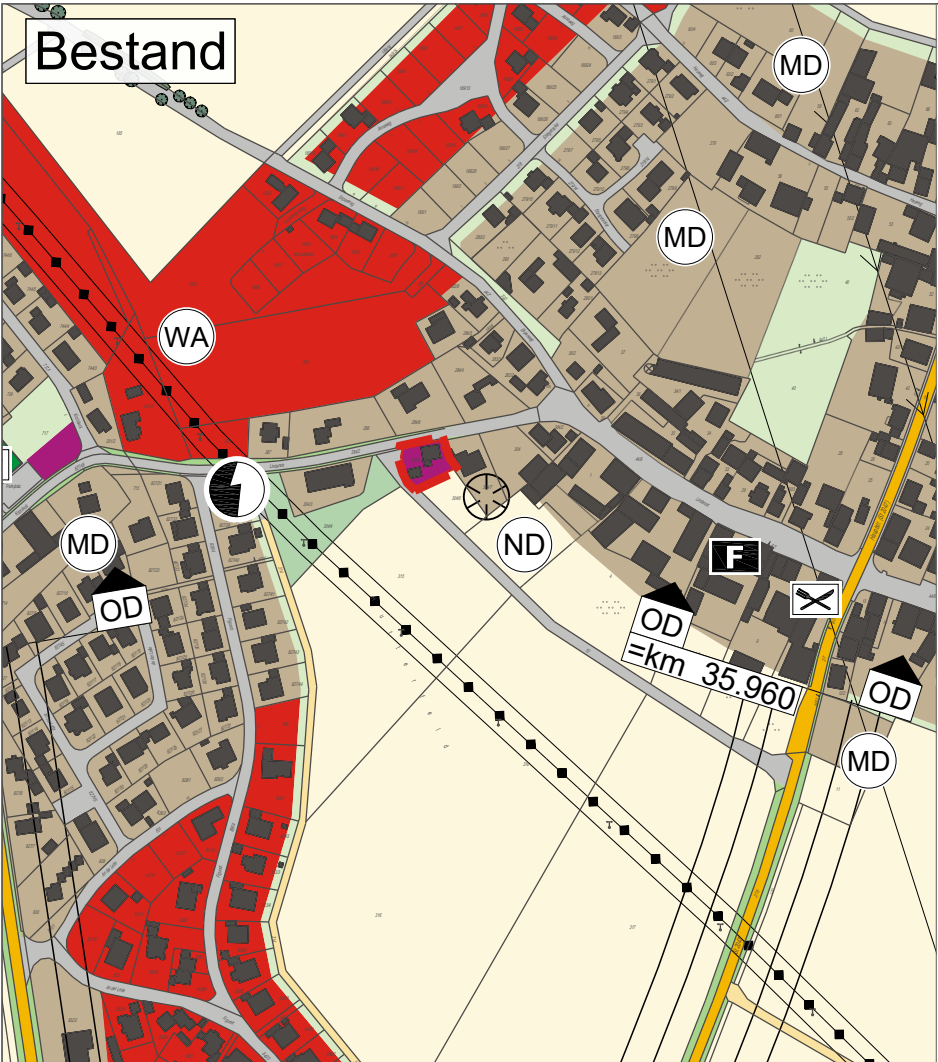
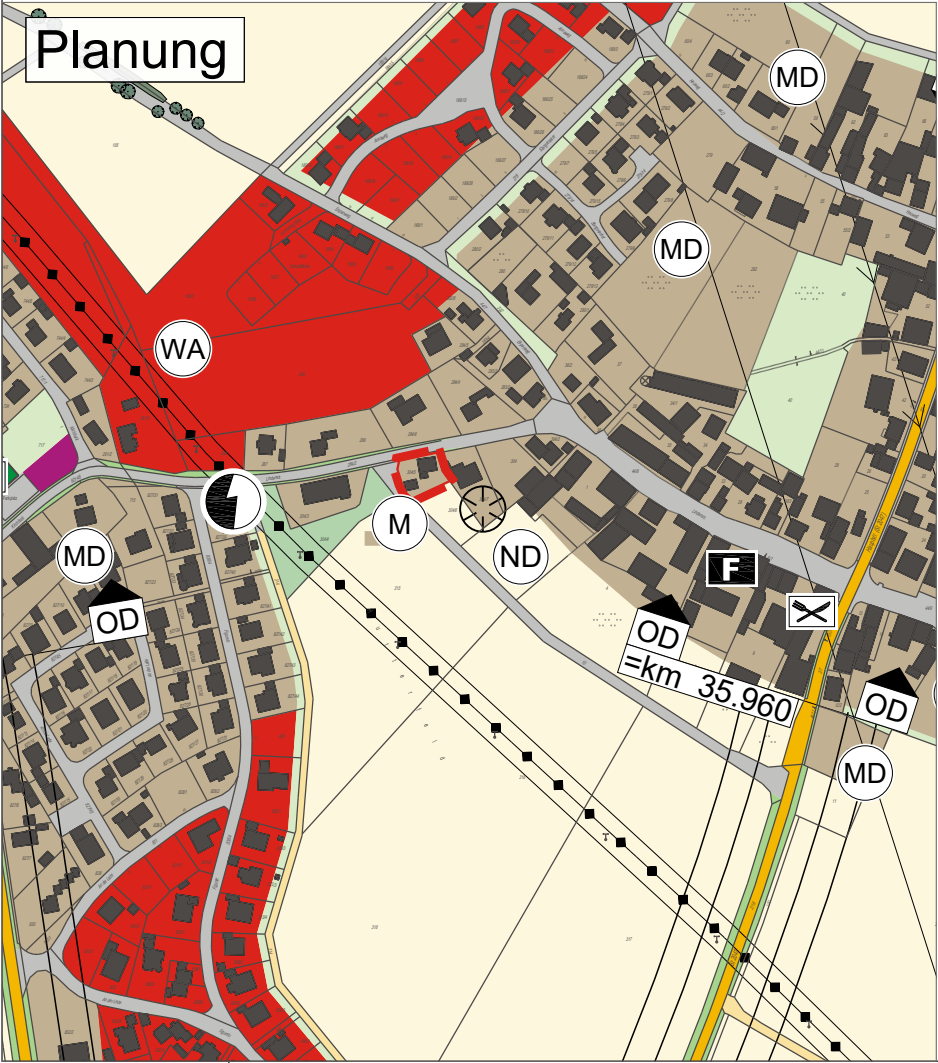




Bestand

- Änderungsbereich
- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Dorfgebiet (§5 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Gartenfläche
- örtliche Straßen
- Gebäude Bestand
- Doline
- Naturdenkmal



Planung

- Änderungsbereich
- gemischte Baufläche (§1 BauNVO)

Verfahrensvermerke 22. Flächennutzungsplanänderung

- Der Gemeinderat der Gemeinde Schernfeld hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 22. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom und Zeichnung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom und Zeichnung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Schernfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 22. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Schernfeld, den

(Bürgermeister Stefan Bauer)



- Das Landratsamt Ingolstadt hat die 22. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Gemeinde Schernfeld, den

(Bürgermeister Stefan Bauer)



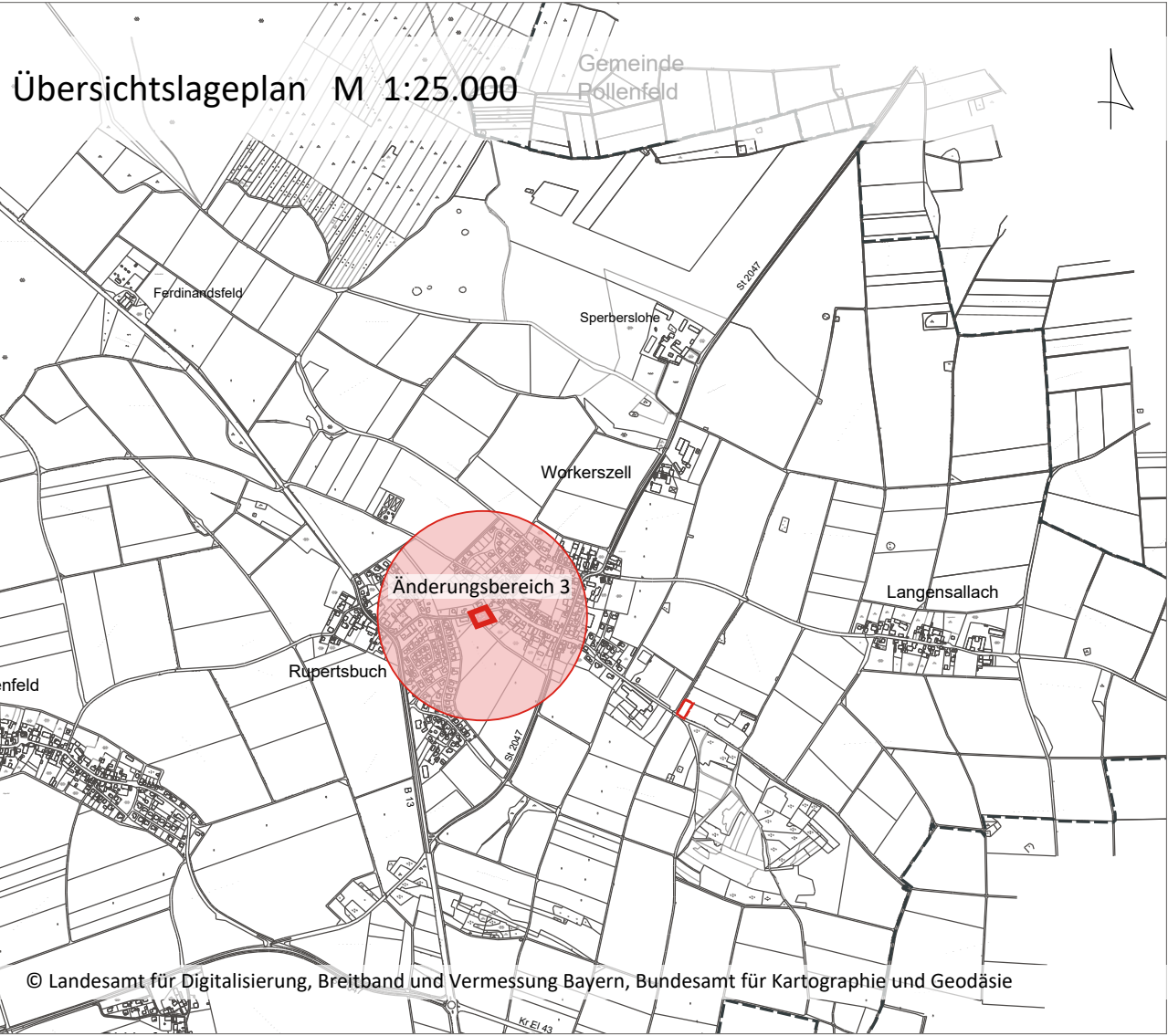
- Die Erteilung der Genehmigung der 22. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 22. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Schernfeld, den

(Bürgermeister Stefan Bauer)



Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben:

22. Änderung des Flächennutzungsplanes
Gemeinde Schernfeld
Entwurf

Planbezeichnung:
Änderungsbereich 3
Zeichnerischer Teil

Sitzungsdatum:
13.10.2025

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Schernfeld
Gundekarstraße 7a
85072 Eichstätt

Maßstab:
1:5.000

Projekt Nr.: 6084

Bearbeiter/in: JCZ/SL

Datum: 02.10.2025

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und
Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 22
D - 86199 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2025 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-4

Plot erstellt am: 02.10.2025

Blattgröße: 0.61m x 0.30m = 0.18 m2

Dateipfad: L:\6084 ..rungen\08-22ste_FNP-Änderung\04-CAD\01-Vorentwurf\250411_6084_V_22-Änd.dwg