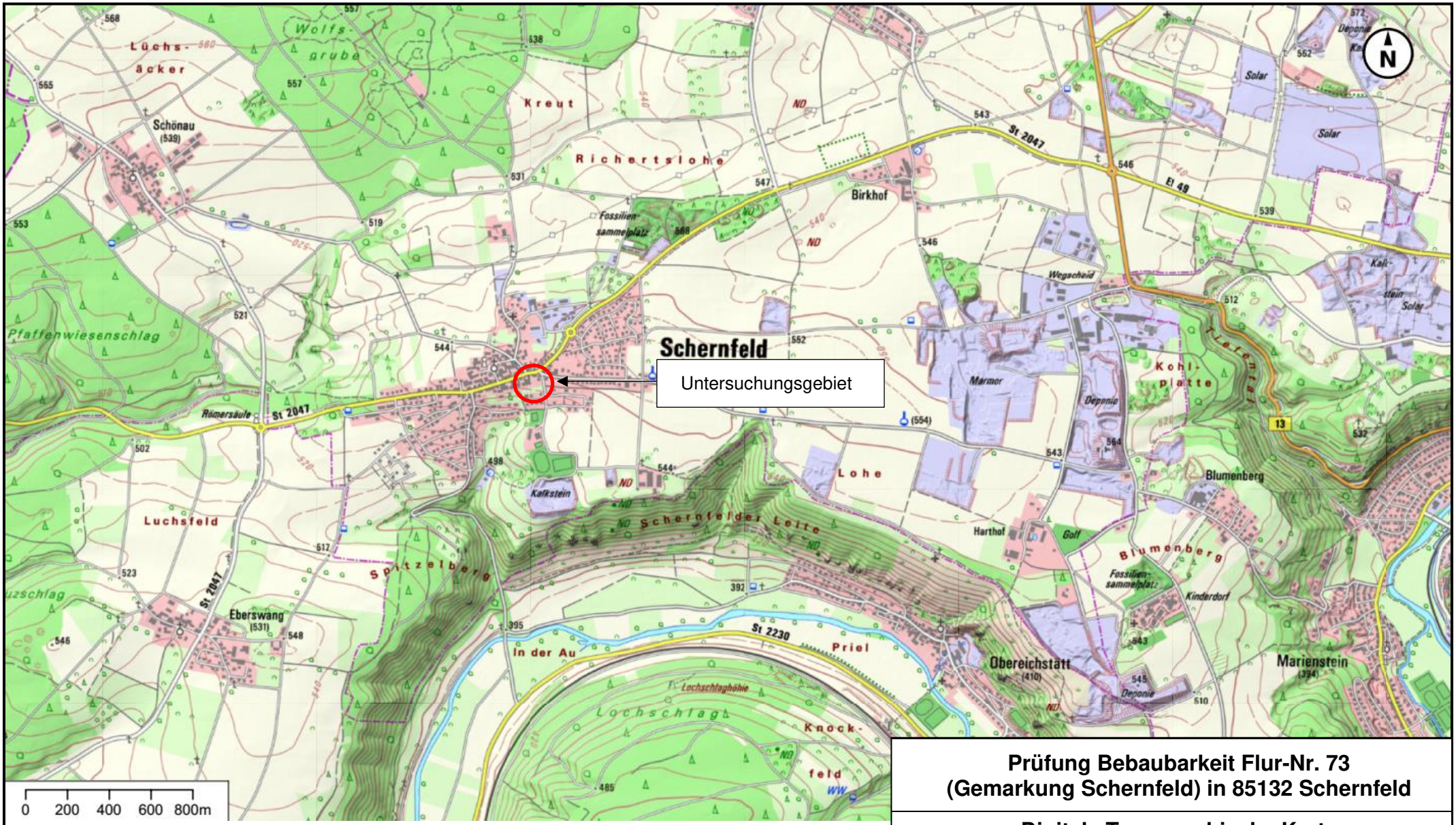
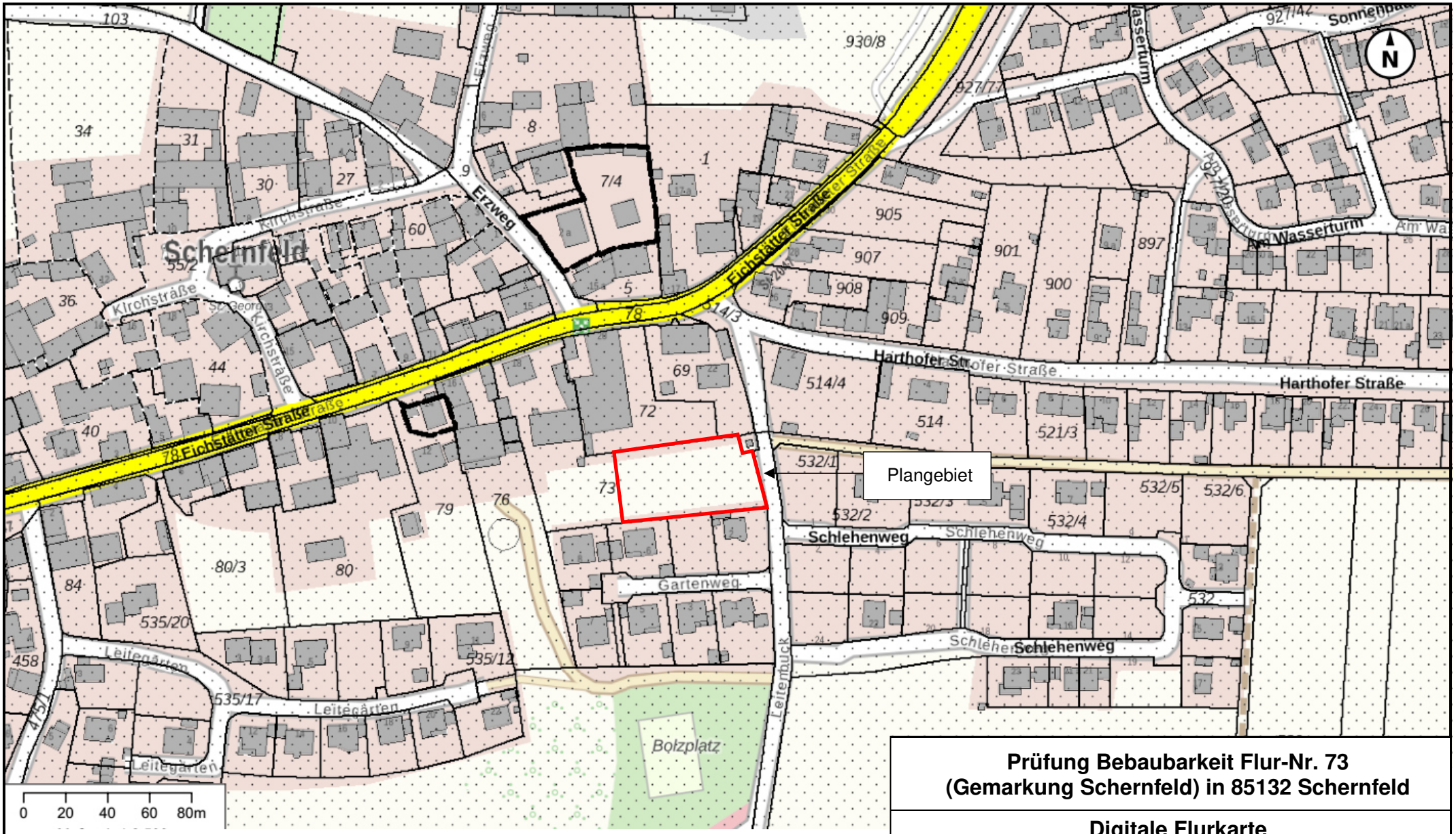


Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gemarkung Schernfeld) in 85132 Schernfeld

Digitale Topographische Karte

Bericht Nr. 3231021-2
Anlage 1.1
Datum: 08.08.2023
Maßstab: siehe Balken
Bearbeiter: Anna Hofbauer M. Sc.



Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gemarkung Schernfeld) in 85132 Schernfeld

Digitale Flurkarte

Bericht Nr. 3231021-2	
Anlage 1.2	
Datum: 08.08.2023	
Maßstab: siehe Balken	
Bearbeiter: Anna Hofbauer M. Sc.	

Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

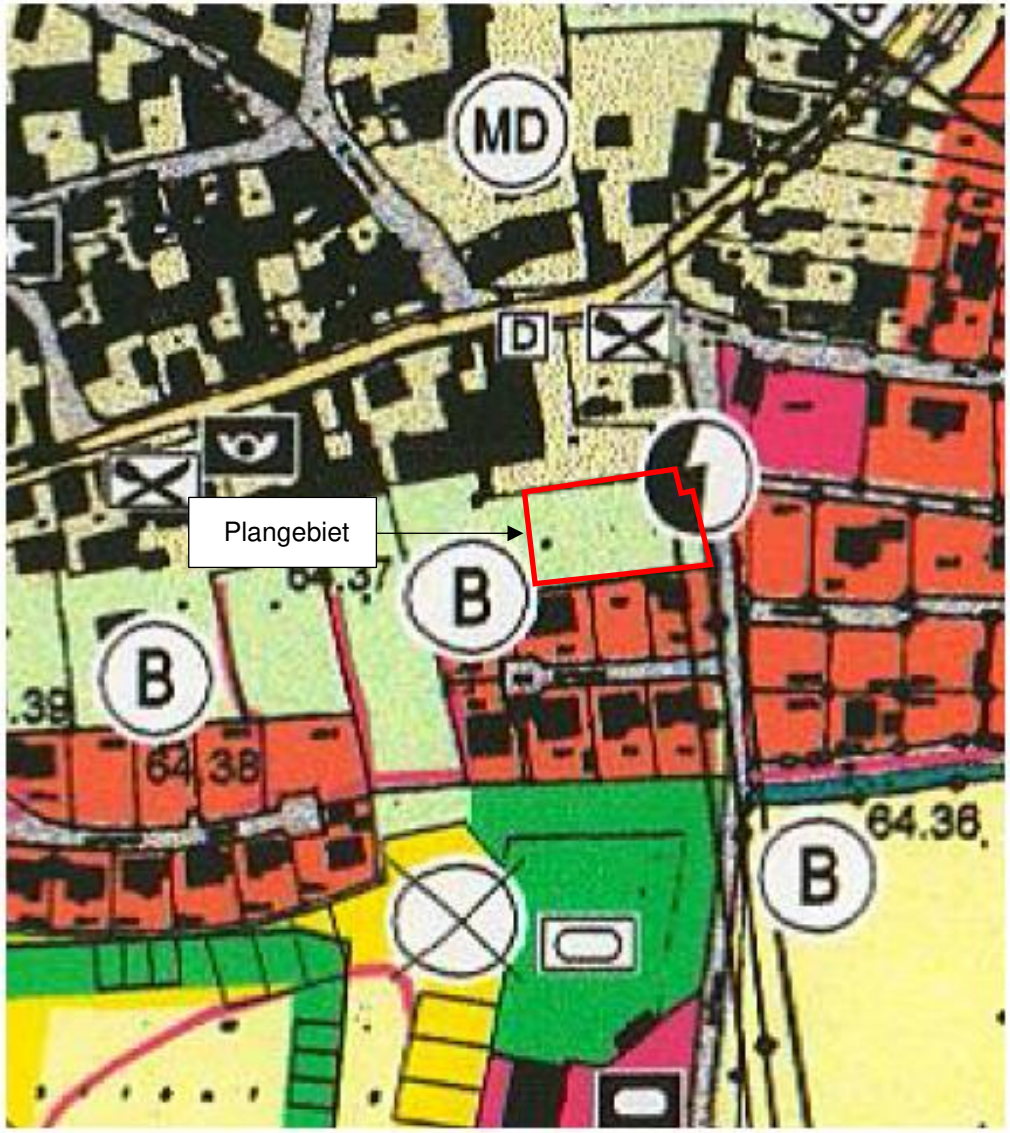


Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gemarkung Schernfeld) in 85132 Schernfeld

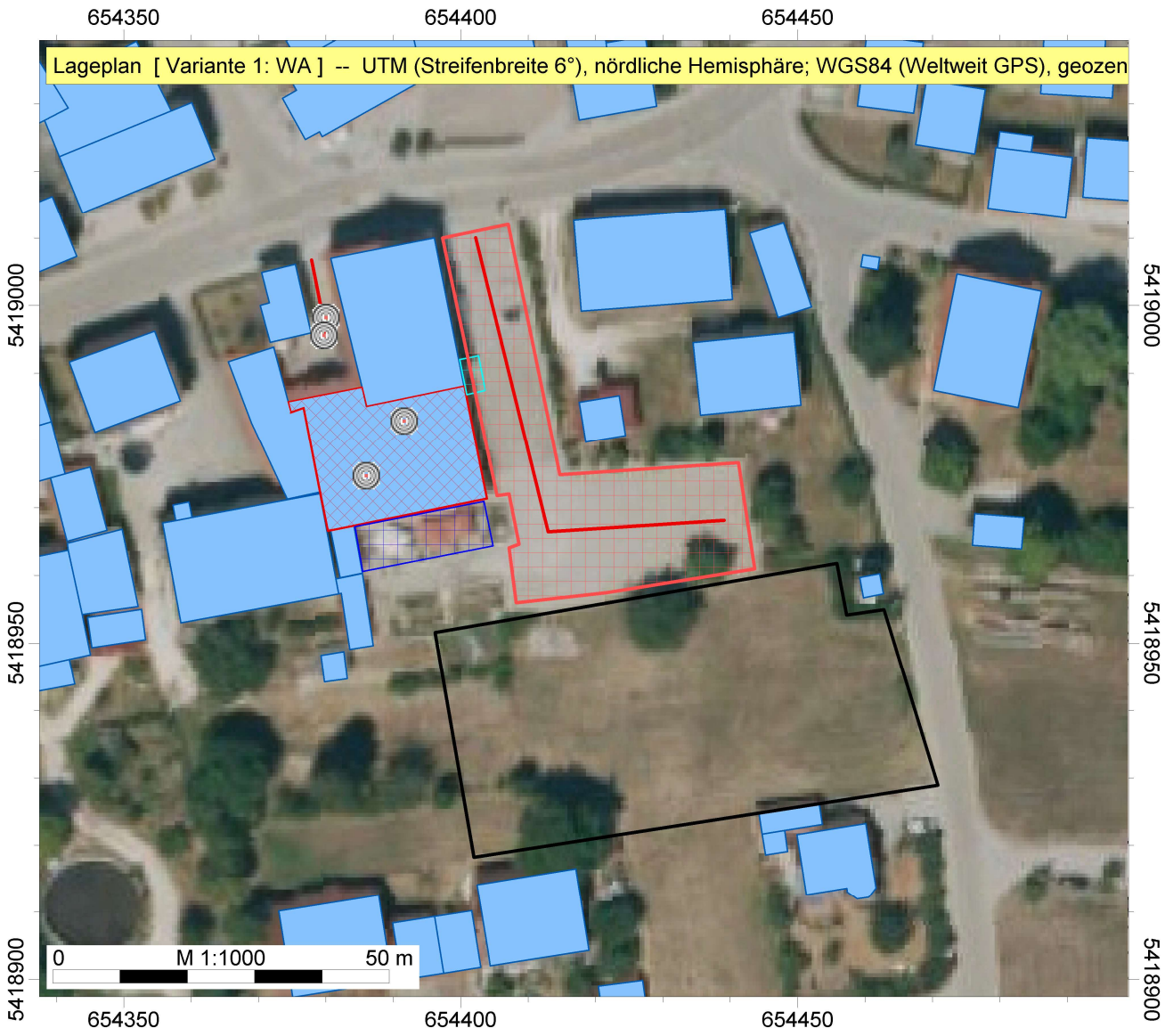
Digitales Orthophoto

Bericht Nr. 3231021-2
Anlage 1.3
Datum: 08.08.2023
Maßstab: siehe Balken
Bearbeiter: Anna Hofbauer M. Sc.



Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gemarkung Schernfeld) in 85132 Schernfeld	
Auszug aus dem Flächennutzungsplan	
Bericht Nr. 3231021-2	
Anlage 1.4	
Datum: 08.08.2023	
Maßstab: -	
Bearbeiter: Anna Hofbauer M. Sc.	

Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gemarkung Schernfeld) in 85132 Schernfeld



IFB Eigenschenk GmbH

Anna Hofbauer M. Sc.

Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gmkg. Schernfeld)

Auftrag Nr.: 3231021-2

Legende

- Plangebiet (HLIN)
- Gebäude
- Parkplatzlärmstudie
- Punkt-SQ /ISO 9613
- Linien-SQ /ISO 9613
- Flächen-SQ /ISO 9613
- Außensitzplätze (FLQi)
- Personenlärm (FLQi)

Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gemarkung Schernfeld) in 85132 Schernfeld



IFB Eigenschenk GmbH

Anna Hofbauer M. Sc.

Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gmkg. Schernfeld)

Auftrag Nr.: 3231021-2

Legende

- Plangebiet (HLIN)
- Wandelement
- Gebäude
- Parkplatzlärmstudie
- Punkt-SQ /ISO 9613
- Linien-SQ /ISO 9613
- Flächen-SQ /ISO 9613
- Außensitzplätze (FLQi)
- Personenlärm (FLQi)

Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gemarkung Schernfeld) in 85132 Schernfeld



IFB Eigenschenk GmbH

Anna Hofbauer M. Sc.

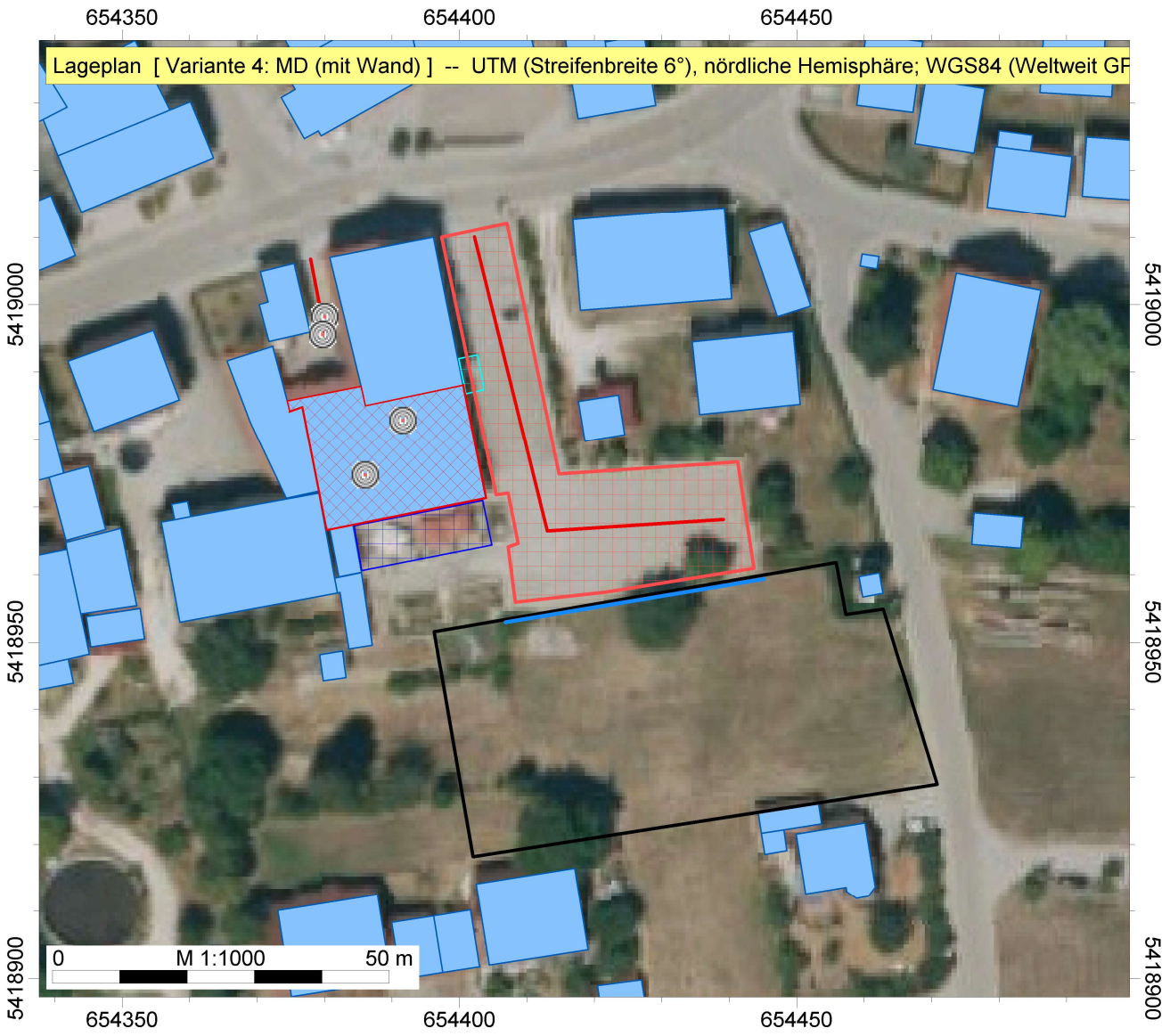
Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gmkg. Schernfeld)

Auftrag Nr.: 3231021-2

Legende

- Plangebiet (HLIN)
- Gebäude
- Parkplatzlärmstudie
- Punkt-SQ /ISO 9613
- Linien-SQ /ISO 9613
- Flächen-SQ /ISO 9613
- Außensitzplätze (FLQi)
- Personenlärm (FLQi)

Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gemarkung Schernfeld) in 85132 Schernfeld



IFB Eigenschenk GmbH

Anna Hofbauer M. Sc.

Prüfung Bebaubarkeit Flur-Nr. 73 (Gmkg. Schernfeld)

Auftrag Nr.: 3231021-2

Legende

- Plangebiet (HLIN)
- Wandelement
- Gebäude
- Parkplatzlärmstudie
- Punkt-SQ /ISO 9613
- Linien-SQ /ISO 9613
- Flächen-SQ /ISO 9613
- Außensitzplätze (FLQi)
- Personenlärm (FLQi)